

VILLES D'EUROPE

Cartographie comparative

Les facteurs des réussites métropolitaines.

Localisation

Localisation dans l'espace central européen
Localisation sur un axe de transport fort
Position de « gateway », de porte d'accès, soit multifonctionnelle pour les grandes villes, soit pour des filières spécifiques pour les villes
Noeud aérien
Bonne insertion dans les réseaux télématiques majeurs
Avantage de désenclavement relatif du fait de l'ouverture des frontières

Structure économique

Poids important du tertiaire marchand de haut niveau qualitatif et des services aux entreprises
Fort positionnement en termes de localisation de sièges sociaux de firmes internationales
Localisation de grandes institutions internationales
Bon équipement pour les réunions internationales
Fort positionnement en termes de recherche-développement et d'activités innovatrices (générant des gains de productivité moindres que la croissance de leur production, donc une croissance de l'emploi)
Centre universitaire de renom
Structure industrielle diversifiée, axée sur la qualité de la main-d'œuvre et sans développement excessif des industries lourdes ou fondées sur l'exploitation des ressources naturelles

Structure sociale

Accès aisé au logement de qualité, à des coûts limités
Faiblesse des inégalités sociales (politique efficace de redistribution des revenus)
Classe moyenne importante
Forte mixité sociale des quartiers
Tradition entrepreneuriale locale, s'appuyant sur une bourgeoisie maintenant un fort lien affectif à la ville
Patrimoine et culture
Patrimoine historique important
Effort important d'entretien du patrimoine urbain
Conservation et rénovation fortes de la trame urbaine de base
Mobilier urbain de qualité
Mise en œuvre de projets architecturaux de qualité (e.a. par l'intermédiaire de concours internationaux)
Politique culturelle de rayonnement international
Politique culturelle populaire d'intégration sociale

Environnement

Site urbain prestigieux, en particulier plans d'eau ou fleuve intra-urbain, avec gestion de qualité des berges
Paysages de qualité autour de la ville (grands espaces verts, montagnes ou collines)
Intensité et développement de la trame verte intra-urbaine et de la verdurisation des quartiers
Effort important de maîtrise des pollutions
Forte maîtrise de la circulation automobile
Politique restrictive de parking en voirie
Transports en commun efficaces
Politique urbaine
Cadre administratif adéquat pour une gestion urbaine globale et autonome
Bonne politique de marketing urbain
Disponibilité d'une masse de manœuvre budgétaire pour une politique urbaine volontariste
Management efficace mais souple des conflits urbains et de la sécurité »

Références :

Auteurs: Christian Vandermotten, F. Vermoesen, W. De Lannoy et S. De Corte
Titre: VILLES D'EUROPE, cartographie comparative.
Edité par le Bulletin du Crédit Communal (aujourd'hui Dexia).
Prix : 10 Euros

